



**ASM MULTISERVIZI S.P.A.**

Via Fiume, 64

80038 Pomigliano d'Arco (NA)

Codice Fiscale e Partita IVA 03091371215

Registro Imprese di Napoli – REA n. 543658

---

**Verbale di assemblea ordinaria del 14.04.2022**

---

L'Anno 2022 il giorno 14 del mese di aprile, alle ore 11,10 in Pomigliano d'Arco (NA) presso la sede del socio Comune di Pomigliano d'Arco in Piazza Municipio si è riunita in seconda convocazione, andata deserta la prima, l'assemblea ordinaria della Società ASM Multiservizi S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione della proposta di modifica oggetto sociale.

È presente l'organo Amministrativo in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Massimo Rubino e dei Consiglieri Dott.ssa Adele Rea e Ing. Vincenzo Buonincontro.

Risulta, altresì, presente, per il socio unico Comune di Pomigliano d'Arco, il Sindaco Prof. Gianluca del Mastro, è rappresentato, pertanto, in proprio l'intero capitale sociale; risulta presente il Collegio Sindacale nelle persone dei Sindaci Dott. Giovanni Sodano (Sindaco effettivo), del Dott. Carmine Panico (Sindaco effettivo) e del Dott. Salvatore Mataluna (Revisore Unico).

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'Assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno chiamando a fungere da segretario, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Ing. Vincenzo Buonincontro che accetta l'invito.

Si apre la discussione sui contenuti dell'O.d.G. fornendo il Presidente i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti illustrando l'importanza della modifica ed ampliamento dell'oggetto sociale prodromico ad ogni nuova iniziativa finalizzata alla crescita aziendale



proponendo le seguenti modifiche e/o integrazioni all'Ente proprietario che si aggiungeranno all'attuale oggetto sociale.

a) SETTORE ENERGIA:

- Installazione e manutenzione di impianti green, energie rinnovabili, impianti FOTOVOLTAICI rivolti al fabbisogno cittadino e gestione e installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici;

b) SETTORE GAS:

- Attività di vendita di gas naturale o di altri tipi di gas a clienti a mezzo di reti di distribuzione;
- Installazione e manutenzione di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- Attività di intermediazione o agenti di gas che organizzano la vendita di gas attraverso sistemi di distribuzione gestiti da terzi;
- Attività di compravendita di capacità produttiva e di capacità di trasporto per combustibili gassosi;
- Gestione calore degli edifici pubblici e privati;

c) SETTORE ACQUA:

---

d) SETTORE FARMACIE E SERVIZI SOCIO - SANTARI:

- Organizzazione di ogni iniziativa finalizzata allo sviluppo e promozione delle attività farmaceutiche anche con l'affidamento a terzi;
- Attività di commercio elettronico e attività collegate;
- Conduzione di campagne marketing ed altri servizi pubblicitari;

e) SETTORE IMPIANTI E PUBBLICA ILLUMINAZIONE:

- Lavori edili per pubblica illuminazione;
- Attività di "project financing" per l'affidamento, anche a terzi, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e dei lavori di riqualificazione ed efficienza



energetica degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del comune di Pomigliano d'Arco ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 (la finanza di progetto è un'operazione di tecnica di finanziamento a lungo termine di un progetto in cui il ristoro del finanziamento stesso è garantito dai flussi di cassa previsti dalla attività di gestione o esercizio dell'opera stessa);

- Installazione e manutenzione di impianti elettrici cimiteriali;
- Ogni attività finalizzata alla costituzione del catasto impianti termici per conto degli Enti (include il controllo delle emissioni);
- gestione catasto impianti termici;
- attività di ispezione degli impianti termici DPR 74/2013;
- Attività di gestione calore delle Centrali Termiche con nomina di Terzo Responsabile; (La gestione del calore consiste nella gestione integrata delle centrali termiche di edifici sia pubblici che privati. Le fasi di questo lavoro sono la progettazione, la realizzazione, la conduzione, il controllo e la fornitura di energia per la produzione sia dell'acqua calda che del calore. Assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti).
- Installazione e manutenzione di impiantistica - Decreto Ministero dello Sviluppo Economico n.37/2008;

(Il Decreto n. 37/2008 si applica agli impianti posti al servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze. Se l'impianto è connesso a reti di distribuzione si applica a partire dal punto di consegna della fornitura)

Gli impianti sono classificati in:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche (che in precedenza erano compresi tra gli impianti alla lettera b), nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (intesi come circuiti di alimentazione degli apparecchi utilizzatori e delle prese a spina, con esclusione degli equipaggiamenti elettrici delle macchine, degli utensili, degli apparecchi elettrici in genere; vi rientrano anche gli impianti di autoproduzione di energia fino a 20 kw nominale e gli impianti posti all'esterno di edifici se collegati anche solo funzionalmente agli edifici);
- b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (intesi come componenti impiantistiche necessarie alla trasmissione ed alla ricezione dei segnali e dei dati, anche relativi agli impianti di sicurezza, ad installazione fissa alimentati a



tensione inferiore a 50 V in corrente alternata e 120 V in corrente continua, esclusi gli impianti telefonici e di telecomunicazione interni a cui si applica la normativa specifica)

- u*
- c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali
  - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
  - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (intesi come l'insieme di tubazioni, serbatoi e dei loro accessori, dal punto di consegna del gas, anche in forma liquida, fino agli apparecchi utilizzatori, l'installazione ed i collegamenti dei medesimi, comprese le predisposizioni edili e meccaniche per l'aerazione e la ventilazione dei locali in cui deve essere installato l'impianto e per lo scarico all'esterno dei prodotti della combustione);
  - f) impianti di sollevamento di persone e di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
  - g) impianti di protezione antincendio;  
(intesi come impianti di alimentazione di idranti, impianti di estinzione di tipo automatico e manuale, impianti di rilevazione di gas, di fumo e d'incendio).

*K.B.*  
*[Signature]*

f) SETTORE EDIFICI PUBBLICI E TERRITORIO:

- Manutenzione impianti immobili Comunali;
- Realizzazione e gestione di aree di parcheggio e di strisce blu integrati con il servizio di bike sharing, per conto di enti pubblici e privati in regime di convenzione e/o project financing, dotati di apparecchiature per il controllo accessi veicolare, con soluzioni evolute per il pagamento (Easy park) e con App dedicate per soddisfare ogni tipo di esigenza del Cittadino;
- Lavori generali per la costruzione di edifici di qualsiasi tipo, inclusi i nuovi lavori, le riparazioni, le aggiunte e le alterazioni, l'installazione nei cantieri di edifici prefabbricati o di strutture anche di natura temporanea. Tali lavori possono essere eseguiti in conto proprio o per conto terzi;



- servizi di derattizzazione e sanificazione;
- gestione del servizio della cartellonistica digitale;
- la gestione diretta o indiretta di servizi di *call center* e centralino per il raggiungimento dell'*oggetto sociale*;
- sistemi di video sorveglianza compresa installazione, manutenzione e gestione di sistemi di video sorveglianza e dei relativi dati database di registrazione per Enti pubblici e privati finalizzati al controllo della sicurezza, controllo traffico, accertamento di violazione al codice della strada, a scopo dissuasivo, tutela del patrimonio, tutela degli edifici pubblici e privati e dei beni contenuti rispettando norme e regole sia nella fase della installazione dell'impianto che nella fase della gestione.

g) SETTORE AMMINISTRATIVO:

- Attività di riscossione per conto degli Enti Locali diversi da imposte, tasse e tributi.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea all'unanimità

**DELIBERA**

- ❖ Come indicato dall'organo amministrativo, in riferimento al *primo punto posto all'o.d.g.* di approvare l'ampliamento dell'oggetto sociale riportato in verbale.

Nessun altro chiedendo la parola e null'altro essendovi a deliberare, letto ed approvato il presente verbale, la riunione è tolta alle ore 11,50.

Il Segretario

Ing. Vincenzo Buonincontro

Il Presidente

Dott. Massimo Rubino

Il Sindaco

Prof. Dott. Gianluca Del Mastro