



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

IL LOCATORE Sig.ra Siciliano Teresa Cod. Fisc. SCLTRS60C45G812B, nata a Pomigliano d'Arco il giorno 05.03.1960 residente in Saviano alla via Pergolesi, 16

CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE Azienda Speciale A.S.M. con sede in Pomigliano d'Arco via Fiume, 56 C.F. 03091371215 e rappresentata dalla D.ssa Suppa Maria Desolina nata a Caserta (CE) il 15.09.1971 C.F. SPPMDS71P55B963L in qualità di Direttore Generale, l'immobile ubicato in Pomigliano d'Arco alla via Roma, 54 piano primo distinto al catasto al foglio 15 particella 516 sub.12 ai seguenti patti e condizioni:

1. La durata della locazione è convenuta ed accettata in anni sei e più precisamente dal 01.08.2009 al 31.07.2015. Qualora 12 mesi prima della scadenza del presente contratto non verrà data da una delle parti disdetta mediante raccomandata A.R., esso s'intende rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 29 della legge n. 392/78.
2. Il prezzo della locazione è stabilito in € 7.800,00 annui da pagarsi in rate mensili anticipate di € 650,00 con accredito sul c.c. IT11 U 05308 39800 000000011477, intestato a Siciliano Teresa.
3. Ai sensi dell'art. 32 della L 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato nella misura del 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
4. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.
5. I locali si concedono senza il divieto di sublocazione e cessione anche parziale e senza il divieto di mutamento di destinazione.
6. Le parti, di comune accordo, stabiliscono che il conduttore possa avvalersi della previsione legislativa di cui all'art. 27 comma 7 della legge 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni nonché dell'art. 27 comma 8 della citata legge, nel caso in cui l'immobile non

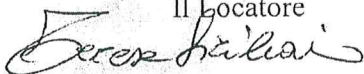
possa essere più destinato all'attività oggetto del presente contratto per diniego delle autorizzazioni e/o concessioni o per altri casi previsti dalle vigenti leggi.

7. Il Locatore è esonerato da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
8. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
9. L'inadempienza da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto, produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione.
10. L'azienda Speciale A.S.M. viene esonerata da qualsiasi ripristino dei locali a fine locazione, fatto salvo l'obbligo di riconsegnarli nello stesso stato manutentivo in cui vengono ceduti in locazione.
11. Cadranno a carico dell'Azienda Speciale A.S.M. le spese di riscaldamento, dell'erogazione dell'acqua e dell'energia elettrica.
12. L'azienda Speciale A.S.M. assumerà a suo carico le spese di manutenzione ordinaria previste dal codice civile.
13. l'eventuale somma depositata dal Conduttore come cauzione sarà restituita dopo la regolare consegna dei locali e non potrà mai essere imputata in conto canoni. La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo.
14. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura del 50% così come stabilito dalle vigenti leggi.
15. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.
16. La registrazione verrà fatta a cura del Conduttore.

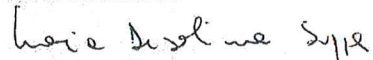
Letto approvato e sottoscritto.

Pomigliano d'Arco, li

Il Locatore

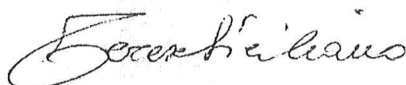


Il Conduttore

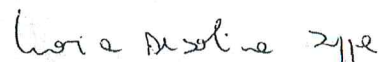


Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1,2,3,7,9,15 e 16

Il Locatore



Il Conduttore



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Il sottoscritto [Name] di Via [Address] e C.A. [Company Name] di Via [Address] ha stipulato con [Name] di Via [Address] un contratto di locazione commerciale per [Duration] a decorrere dal [Start Date] al [End Date].

CONDIZIONI GENERALI

1. L'immobile locato è sito in Via [Address] e consiste in [Description of Property].
2. La locazione ha durata di [Duration] a decorrere dal [Start Date] al [End Date].
3. Il canone di locazione è fissato in Lire [Amount] al mese, da versare in contante entro il [Day] di ogni mese.

4. Il locatario è tenuto a pagare le imposte di registro, di bolli e di trascrizione, nonché le imposte di possesso e di consumo dell'immobile locato.
5. Il locatario è tenuto a pagare le imposte di registro, di bolli e di trascrizione, nonché le imposte di possesso e di consumo dell'immobile locato.

6. Il presente contratto è stato registrato in data [Date] al numero [Registration Number] del Registro Immobiliare di [City].

7. Il presente contratto è stato registrato in data [Date] al numero [Registration Number] del Registro Immobiliare di [City].

8. Il presente contratto è stato registrato in data [Date] al numero [Registration Number] del Registro Immobiliare di [City].

9. Il presente contratto è stato registrato in data [Date] al numero [Registration Number] del Registro Immobiliare di [City].

10. Il presente contratto è stato registrato in data [Date] al numero [Registration Number] del Registro Immobiliare di [City].

€ 144.90 X
406 Serie 32

LEONARDI & C. S.p.A.
L. MOSSI

