

Manutenzione della caldaia

La manutenzione

Per garantire la sicurezza e l'efficienza di funzionamento, l'impianto di riscaldamento deve essere ben tenuto e correttamente regolato. Per tale motivo su tutti gli impianti deve essere effettuato un intervento di manutenzione **almeno una volta l'anno** e deve essere effettuata periodicamente la verifica del rendimento di combustione salvo diverse istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore.

Ogni anno si deve effettuare la manutenzione ordinaria della caldaia per il riscaldamento domestico (di potenza inferiore ai 35 kW).

Oltre alla pulizia annuale della caldaia, **ogni due anni** bisogna fare l'analisi di combustione, che consiste nel controllo dei fumi e delle emissioni.

Una regolare manutenzione della caldaia permette di ridurre i consumi, aumentare l'efficienza degli impianti e limitare l'inquinamento atmosferico prodotto dagli scarichi dei fumi.

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto termico devono essere eseguite **conformemente** alle istruzioni tecniche per la regolazione l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto.

Il cittadino deve rivolgersi al proprio tecnico di fiducia che dovrà effettuare annualmente la manutenzione della caldaia e **biennalmente la prova di combustione**, a meno di diverse indicazioni riportate sui libretti del costruttore.

TIPO DI CALDAIA	MANUTENZIONE	ANALISI DEI FUMI	BOLLINO VERDE O C/C
P<35 KW	Una volta l'anno	Una volta ogni DUE anni	SI
35<P<=""></P	Una volta l'anno	Una volta l'anno	NO
P>350 KW	Una volta l'anno	Due volte l'anno	NO

La ditta di manutenzione cosa consegna all'utente?

Al termine delle operazioni il tecnico deve:

- aggiornare il libretto d'impianto della caldaia;
- rilasciare all'utente il rapporto di controllo e manutenzione (Allegato G), in cui sono indicati i controlli effettuati e le eventuali raccomandazioni
- rilasciare all'utente "Strisciata" dell'analizzatore (esito dell'analisi di combustione) redatta secondo le norme vigenti (n. 3 prove dei fumi)